

ПРОТОКОЛ № 67

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

02 вересня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, син – ОСОБА_2) у двокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ_1 з 2008 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 07.08.2024 р.;
- копію ордеру №08 від 03.09.2008 р.;
- довідку з місця проживання про склад сім'ї і реєстрацію від 02.08.2024 р. №02-06-29;
- копії паспортів ОСОБИ_1, ОСОБИ_2;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ_1, житловою площею 33,8 кв. м., з ОСОБОЮ_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_3, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті з допоміжними приміщеннями у гуртожитку за АДРЕСОЮ_2 з 2002 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 06.08.2024 р.;
- копію ордеру №24 від 01.11.2002 р.;
- довідку з місця проживання про склад сім'ї і реєстрацію від 29.07.2024 р. №02-06-23;
- копію паспорта ОСОБИ_3.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку за АДРЕСОЮ_2, житловою площею 10,6 кв. м., з ОСОБОЮ_1 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_2, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, син – ОСОБА_3) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_3 з 1988 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 10.10.2024 р.;
- архівну довідку №258 від 22.07.2024 р про те, що ордер не зберігся;
- копію особового рахунку №020048 від 09.07.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.07.2024 №5414;
- копії паспортів ОСОБИ_2 та ОСОБИ_3;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_2 та ОСОБОЮ_4;
- копію довіреності №476.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_2 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО-1» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_3, житловою площею 29,39 кв. м., з ОСОБОЮ_2 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_3, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 7 осіб (вона, доньки – ОСОБА_4, ОСОБА_5, онучка – ОСОБА_6, онуки – ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_4 з 1999 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 22.08.2024 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» №2981 від 15.12.2016 року;
- особовий рахунок №15001537 від 22.08.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.08.2024 №6726;
- копії паспортів ОСОБИ_3, ОСОБИ_4, ОСОБИ_5, ОСОБИ_6;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_7, ОСОБИ_8, ОСОБИ_9;
- копії довіреностей №547, №398.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_4, житловою площею 41,05 кв. м., з ОСОБОЮ_3 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_10, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА_11, сини – ОСОБА_12, ОСОБА_13) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_5 з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 01.08.2024 р.;
- копію службового ордеру №0075 від 19.11.2021 р.;
- копію особового рахунку №58320036 від 01.08.2024;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 06.08.2024 р. №6194;

- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження клопотання щодо виключення квартири з числа службової» від 18.07.2024 №1717;
- копії паспортів ОСОБИ_10, ОСОБИ_11, ОСОБИ_12, ОСОБИ_13;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБИ_10 та ОСОБИ_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_10 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Міраж 54-А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_5, житловою площею 30,4 кв. м., з ОСОБОЮ_10 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_14, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, дружина – ОСОБА_15, син – ОСОБА_16) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_6 з 1987 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 07.08.2024 р.;
- завірену копію розпорядження №37 від 06.01.1987 року;
- копію особового рахунку №200632 від 02.08.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 15.08.2024 №6500;
- довідку №5327 від 02.08.2024 р.;
- копії паспортів ОСОБИ_14, ОСОБИ_15, ОСОБИ_16.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_14 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_6, житловою площею 19,9 кв. м., з ОСОБОЮ_14 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_17, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, доньки – ОСОБА_18, ОСОБА_19) в трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_7 з 1991 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 14.08.2024 р.;
- копію ордеру №0910 від 24.04.1975 р.;
- копію особового рахунку №102137 від 14.08.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.05.2018 р. №2788;
- довідку №1263 від 14.08.2024 р.;
- копію технічного паспорта на квартиру за АДРЕСОЮ_7;
- копії паспортів ОСОБИ_17, ОСОБИ_18, ОСОБИ_19;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБИ_20 та ОСОБИ_17;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_18, ОСОБИ_19;

– копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_21, померла 30.04.1997 р.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_17 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_7, житловою площею 44,4 кв. м., з ОСОБОЮ_17 за взаємною згодою.

1.8. ОСОБА_22, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, син – ОСОБА_23 – проживає без реєстрації) у двокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ_8 з 2023 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

– акт обстеження житлових умов від 26.08.2024 р.;

– копію ордеру №03 від 22.08.2023 р.;

– довідку з місця проживання про склад сім'ї і реєстрацію від 14.08.2024 р. №02-06-47;

– копії паспортів ОСОБИ_22, ОСОБИ_23.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_22 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ_8, житловою площею 22,4 кв. м., з ОСОБОЮ_22 за взаємною згодою.

1.9. ОСОБА_24, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 5 осіб (він, дружина – ОСОБА_25, мати – ОСОБА_26, син – ОСОБА_27, онук – ОСОБА_28) у чотирьохкімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_9 з 2010 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, дядька – ОСОБИ_29, помер 13.06.2021 р..

Заявник подав наступні документи:

– акт обстеження житлових умов від 10.07.2024 р.;

– довідку з ПП «Бокуд» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 06.09.2021 р.;

– особистий рахунок №274502;

– копію технічного паспорту на житловий будинок за АДРЕСОЮ_9;

– копії паспортів ОСОБИ_24, ОСОБИ_25, ОСОБИ_26, ОСОБИ_27;

– копію свідоцтва про шлюб ОСОБИ_27 та ОСОБИ_30;

– копію свідоцтва про укладення шлюбу ОСОБИ_24 та ОСОБИ_25;

– копію свідоцтва про народження ОСОБИ_28;

– копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_29, помер 13.06.2021 р.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_24 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на чотирьохкімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_9, житловою площею 59,2 кв. м., з ОСОБОЮ_24 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБИ_29.

1.10. ОСОБА_31, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, мати – ОСОБА_32) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_10 з 2008 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 02.08.2024 р.;
- копію ордеру №1490 від 01.11.1988 р.;
- копію особового рахунку №020163 від 30.07.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 26.07.2024 р. №5545;
- копію технічного паспорта на квартиру за АДРЕСОЮ_10;
- копії паспортів ОСОБИ_31 та ОСОБИ_32;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_33.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_31 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО-1» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_10, житловою площею 32,3 кв. м., з ОСОБОЮ_31 за взаємною згодою.

2. Із заявою щодо укладення окремих договорів найму з членом сім'ї квартиронаймача в державному житловому приміщенні звернулися громадяни:

2.1. ОСОБА_34, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (Вона, сестра – ОСОБА_35, син – ОСОБА_36, племінник – ОСОБА_37, онука – ОСОБА_38) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_11, з 1990 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти два окремих договори найму, за взаємною згодою всіх членів сім'ї:

- окремий договір найму на дві кімнати, площею 32,1 кв. м, укласти з ОСОБОЮ_34, склад сім'ї 3 особи;
- окремий договір найму на одну кімнату, площею 16,9 кв. м., укласти з ОСОБОЮ_35, склад сім'ї 2 особи.

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні ОСОБИ_34 та ОСОБИ_35.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку № 213471 від 14.08.2024 р.;
- довідку №2244 від 14.08.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 14.08.2024 р.;
- копію витягу з рішення від 04.07.2024 №1616 «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень»;
- копія плану-поверху за АДРЕСОЮ_11;

- копії паспортів ОСОБИ_34, ОСОБИ_35, ОСОБИ_37, ОСОБИ_36;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_38;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБИ_39 та ОСОБИ_34.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно ст. ст. 63, 104 Житлового Кодексу України комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_34 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» на укладення окремих договорів найму у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_11.

- окремий договір найму на дві кімнати, площею 32,1 кв. м, укласти з ОСОБОЮ_34, склад сім'ї 3 особи;

- окремий договір найму на одну кімнату, площею 16,9 кв. м., укласти з ОСОБОЮ_35, склад сім'ї 2 особи.

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні ОСОБИ_34 та ОСОБИ_35.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов